

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАРЬИНА РОЩА
РЕШЕНИЕ

03.09.2024 №9/4-СД

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Октябрьская, д.89

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращение уполномоченного лица и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Октябрьская, д.89 **Совет депутатов муниципального округа Марьино роща решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (2-х автоматических шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Октябрьская, д.89, согласно прилагаемому проекту (приложение).

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, в управу района Марьино роща города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

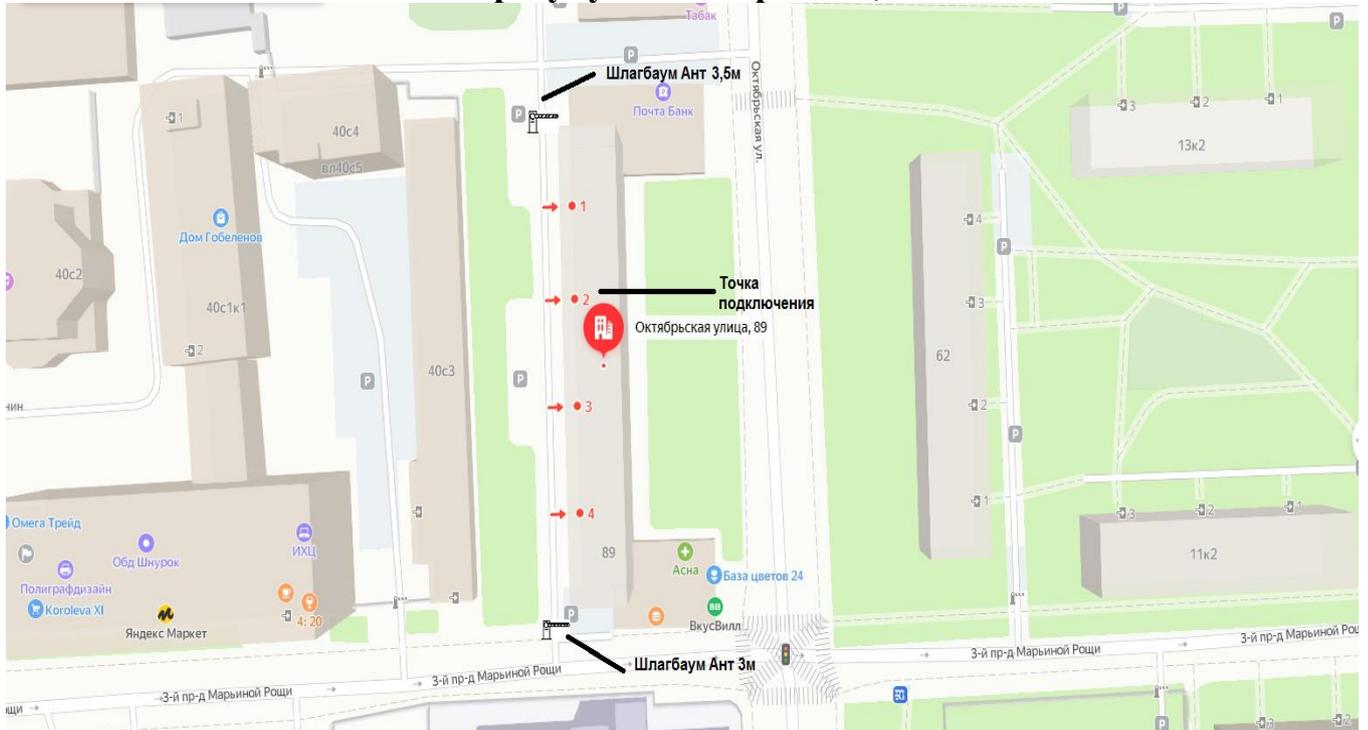
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Марьино роща.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Марьино роща Игнатову Е.А.

Глава муниципального округа Марьино роща

Е.А. Игнатова

**Проект размещения ограждающих устройств
на придомовой территории многоквартирного дома
по адресу: ул. Октябрьская, д.89**



Технический проект установки откатного (антивандального) шлагбаума по адресу: г. Москва, улица Октябрьская д.89

1. Техническое описание ограждающих устройств (Тип шлагбаумов, описание)
 - 1.1 Место размещения шлагбаумов
 - 1.2 Технические показатели откатных (антивандальных) шлагбаумов
 - 1.3 Порядок действий при потере питания на антивандальных шлагбаумах.
2. Разрешение на строительство
3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

**1. Техническое описание ограждающих устройств
Антивандальный (откатной) шлагбаум**

Тип откатного шлагбаума: Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом движения стрелы.

Шлагбаум состоит из стальной стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Размеры откатного шлагбаума:

- Длина стрелы шлагбаума – 3000мм;
- Длина стрелы шлагбаума – 3500мм;
- Высота стрелы шлагбаума – 1250 мм;

Внешний вид откатного шлагбаума:

Шлагбаум (см. рисунок) состоит профильной стальной стрелы оранжевого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафорезом и покрашенной полиэфирной краской в оранжевый цвет.



Рис. 1. Внешний вид откатного шлагбаума

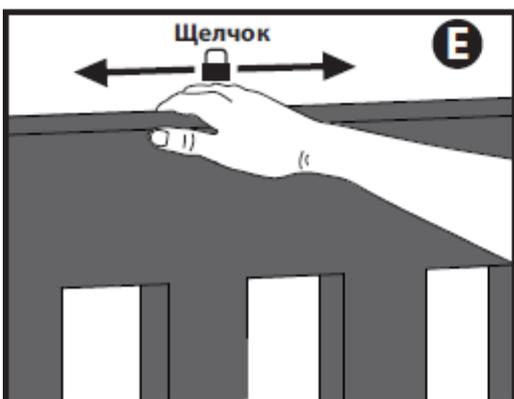
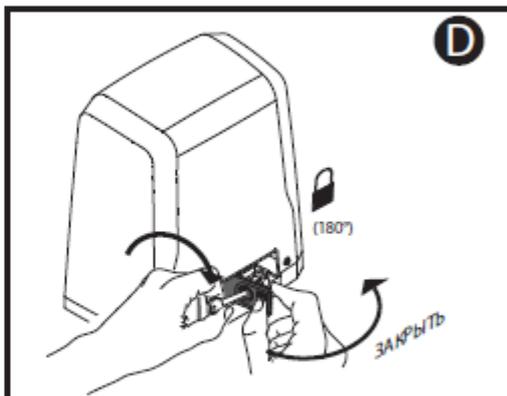
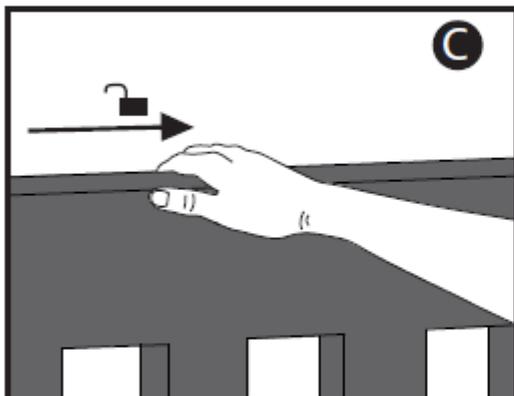
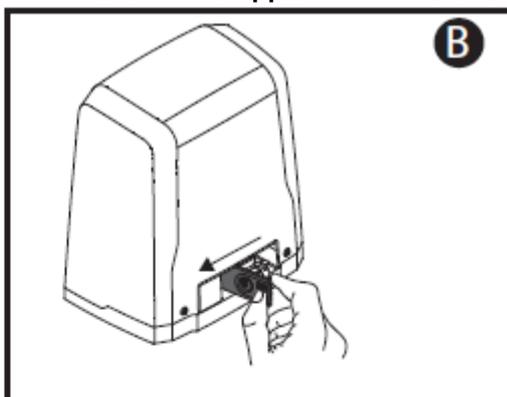
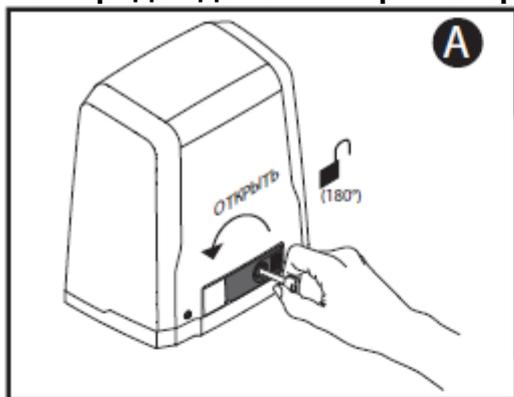
1.1. Место расположения шлагбаумов:

1 - При въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, улица Октябрьская д.89

1.2. Технические характеристики откатного шлагбаума:

- Питание - переменное 50 гц, постоянное 230 В
- Потребляемая мощность - 300 В
- Вращающий момент - 100 Нм
- Минимальное время открывания – 13-15 с
- Диапазон рабочих температур - -30 + 50 °С
- Рабочий цикл (циклов/час) - 25
- Вес кг - 220 кг

1.3 Порядок действий при потере питания на антивандальных шлагбаумах.



2. Разрешение на строительство

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Для осуществления проезда выше описанных служб проектом предусмотрена организация удаленной диспетчеризации проездов. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилей специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду. Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт управления диспетчера. Диспетчера принимает решения об открытии шлагбаума и разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума.

4. Порядок въезда на территорию жителями

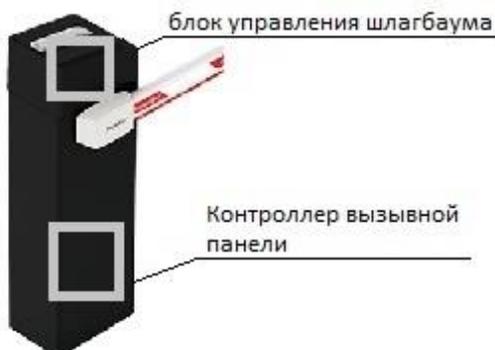
Въезд осуществляется при помощи GSM модуля, предназначенного для управления шлагбаумами со стационарного и мобильного телефонов. Также возможно использовать на открывание пульт дистанционного управления (брелок).



IP-Камера с ИК-подсветкой



Вызывная панель



блок управления шлагбаума

Контроллер вызывной панели

1. Водитель автотранспорта нажимает кнопку на вызывной панели
2. Вызов поступает на пульт диспетчера
3. Диспетчер видит изображение с камеры и принимает решение об открытии проезда.